

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT:

TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W NIENASZOWIE - SOŚNINACH

INWESTOR:

Gmina Nowy Żmigród, Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród

ADRES BUDOWY:

Nienaszów, działka nr ewid. 1117/1 i 1117/4,

PROJEKTANCI:

inż. Wiesław Jokiel, nr upr. UAN-2-8346-70/86

mgr inż. Krystyna Witos, nr upr. ANB-2-8346-22/89, ANB.V.7342-101/94

OPIS TECHNICZNY:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Żmigród”- Uchwała Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie nr XXVI/207/05 z dnia 09.11.2005 r.
- Wizja lokalna, pomiary uzupełniające w terenie i uzgodnienia z Inwestorem
- Mapa uzupełniająca do celów projektowych w skali 1:500.
- Rozporządzenie M.I. z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133 z 10.07.2003 r.) wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie M.I. z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. Z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne obejmuje termomodernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku Domu Ludowego w Nienaszowie-Sośninach oraz budowę zewnętrznego odcinka kanalizacji sanitarnej. W ramach rozbudowy realizowana będzie budowa schodów zewnętrznych w miejscu istniejących nie spełniających warunków technicznych dla tego typu obiektu.

3. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działka, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja znajduje się w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczone na rysunku planu symbolem U. Obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi powiatowej, istniejącym zjazdem publicznym.

Budynki w strefie projektowanej przebudowy są obiektami murowanymi z dachami nie rozprzestrzeniającymi ognia.

Działka w miejscu istniejącej zabudowy jest nachylona w kierunku południowym i nie zadrzewiona.

Teren działki nie jest ogrodzony.

4. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

W ramach opracowania projektuje się :

- Schody zewnętrzne żelbetowe monolityczne o wym. 1,5 x 5,70 m. Opis w projekcie architektoniczno-budowlanym.
- Zewnętrzny odcinek kanalizacji sanitarnej z rur PVC DN160 mm do szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne poprzez istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej, L = ~1,0 m – poz. 5 PZT,

5. BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ

5.1 Bilans ścieków sanitarnych

Maksymalna dobową ilość ścieków socjalno-bytowych, wynosi $Q_d = 0,8 \text{ m}^3/\text{d}$

Maksymalna godzinowa ilość ścieków sanitarnych wynosi : $Q_{\text{maxh}} = 0,087 \text{ m}^3/\text{h}$